



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-700/2015

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21427628537, Zagreb, Međimurska 21, 8. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu Radnik d.d., OIB 21846792292, Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Radnik d.d., OIB 21846792292, Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, ID ponuditelja 18986, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 183.826,88 kn.

III. Kupac Radnik d.d., OIB 21846792292, Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 110.296,13 kn, što predstavlja razliku između jamčevine od 73.530,75 kn i postignute kupoprodajne cijene od 183.826,88 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253855, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Radnik d.d., OIB 21846792292, Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m<sup>2</sup>:

"1.1 Zaprimiteljeno 14. svibnja 2008. broj Z-29721/08. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: 2.000.000,00 EUR sporedni uložak RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt

1.2 Zaprimiteljeno 14. svibnja 2008. broj Z-29721/08. Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku".

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-43133/15,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-23103/16,  
i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung.

Pravomoćnim rješenjem od 5. svibnja 2016. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji od 10. rujna 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije od 11. studenoga 2020. (listovi 402-412 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 183.826,88 kn dao je Radnik d.d., OIB 21846792292, Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 20. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 10. studenoga 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. listopada 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 10. studenoga 2020. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su Radnik d.d., i Boris Lukavski. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dao je Radnik d.d., OIB 21846792292, Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, u iznosu od 183.826,88 kn, dok Boris Lukavski, iako je uplatio jamčevinu nije dao niti jednu ponudu.

Zaključkom o prodaji je utvrđen i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo Radnik d.d., OIB 21846792292, dao ponudu na dražbi, dok Boris Lukavski, iako je uplatio jamčevinu nije dao niti jednu ponudu, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine sud će samo oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Zagreb, 8. prosinca 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb,
3. kupac iz točke I. izreke

4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zk odjel Zagreb –po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1789b-74c3b**

Kontrolni broj: **015cf-8c25d-a2d13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.